



Online vastgoed kopen en verkopen?

Dat kan vanaf nu via Biddit.be, een initiatief van de Federatie van het Notariaat (Fednot).

Eenvoudig, transparant en betrouwbaar

Een woning kopen via www.biddit.be is eenvoudig.

Je weet meteen in welke prijscategorie een woning valt, want bij elk aanbod staat een startprijs.

Een bod uitbrengen kan via je laptop, met behulp van je eID-kaart, of via je mobiel toestel, met de app Itsme.

Bieden kan manueel, of automatisch tot een maximumbedrag dat je vooraf bepaald hebt en alleen jij kent.

De periode dat er effectief kan geboden worden is ook duidelijk aangegeven en bedraagt 8 dagen. Eens die periode voorbij, weet je meteen of je de hoogste bieder bent.

In dat geval zal de notaris je contacteren om de verkoop te finaliseren.

Belangrijk: elk bod dat je uitbrengt, is bindend

De online verkoop op Biddit.be is gebruiksvriendelijk, maar niet vrijblijvend:

De notaris kent elke bieder en elk bod dat hij/zij doet is bindend.

De notarissen raden potentiële kopers aan om zich goed voor te bereiden:

- breng een bezoek aan de woning;
- ken de limieten van je beschikbare budget;
- als je een lening wil aangaan, neem dan zeker vooraf contact op met je bank.

Met alle vragen kan je uiteraard ook terecht bij de notaris die de verkoop stap voor stap begeleidt.

Kopers hebben tijd om zich zonder druk van buitenaf voor te bereiden, want tussen de publicatie van een vastgoedaanbieding en het afsluiten van de biedingen, zit gemiddeld zo'n 6 weken.